

Số: 02 /TB-THADS.KV10

Krông Năng, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 81/2021/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2021 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản số 173/TB-THADS.KV10 ngày 29 thán 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Ngày 29/9/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 ban hành Thông báo số 173/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk). Tài sản đã kê biên thông báo để lựa chọn tổ chức thẩm định giá là:

1. Thừa thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 4.380 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện



Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1961/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 76, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **2.164,0m²** (diện tích giảm: 2.216 m²).

2. Thửa thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 6.560m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1962/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 99, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **6.607,3m²** (diện tích tăng: 47,3 m²).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 nhận được 01 hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê. Địa chỉ: số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Cty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

- Địa chỉ: số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0262.3860870 – 0905969606.

- Số tài khoản: 050072128009 - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Lê Thánh Tông;

- Đại diện: ông Phạm Duy Hanh. Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Mã số thuế: 6001541796.

Trên đây là đề xuất của Chấp hành viên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, kính trình Thủ trưởng đơn vị xem xét, phê duyệt.

2. Nội dung: Thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy hai thửa đất như đã nêu trên.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để các tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- THADS tỉnh Đắk Lắk (Để đăng tải lên Trang thông tin điện tử);
- Cty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (để ký Hợp đồng);
- Viện KSND Khu vực 10- Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



